



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2024

№ 1512

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.05.2024 № 6234:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1279 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3003 (429 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Ложки, Участок 5;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:3001 (55 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ложки, участок 3;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:3000 (121 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Ложки, Участок 2;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23395 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Ложки;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:16628 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ложки;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (395 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- в кадастровом квартале 59:32:1390001 (180 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства СТП-47694, ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп.№19/3/4-19/3/7) от ТП-47696.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства СТП-47694, ВЛ-0,4 кВ ф.2  
(сущ.оп.№19/3/4-19/3/7) от ТП-47696



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 1279кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507579.59	2209162.97
2	507575.58	2209170.25
3	507599.37	2209182.03
4	507629.92	2209198.02
5	507635.66	2209220.75
6	507621.92	2209262.33
7	507628.61	2209262.25
8	507655.47	2209272.3
9	507687.39	2209284.55
10	507685.96	2209288.28
11	507654.05	2209276.04
12	507627.91	2209266.27
13	507616.36	2209266.39
14	507631.5	2209220.6
15	507626.48	2209200.73
16	507597.55	2209185.59
17	507573.65	2209173.76
18	507568.84	2209182.5
19	507550.01	2209172.13
20	507560.77	2209152.57
1	507579.59	2209162.97

### Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3250001:3003**:
  - Площадь земельного участка – 967 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 429 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 16 854,81 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 17,43 руб/кв.м.
  - Доля в праве собственности – 1/4
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $429 * 17,43 * 1/4 * 49 * 0,01\% = 9,16$  руб.
- в кадастровом квартале **59:32:3250001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 395 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 218,02 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $395 * 218,02 * 49 * 0,01\% = 421,98$  руб.
- в кадастровом квартале **59:32:1390001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 180 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 279,28 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $180 * 279,28 * 49 * 0,01\% = 246,32$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 677,46 рублей (Шестьсот семьдесят семь рублей 46 копеек)**

### Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997 ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 31.05.2024 № 1512

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120